

(人生をいっしょに。)  
Sincerely for You

# トヨタホームの木の家 分譲住宅 Selection



※当社注文住宅CGパース



※当社注文住宅CGパース

※当社施工例

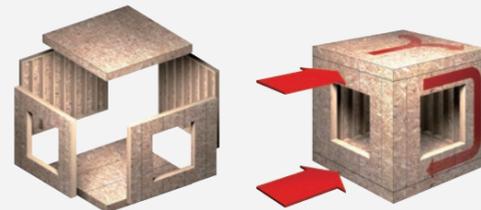
※当社施工例

## 高い耐震性、断熱性・気密性を持った6面体モノコック構造

ツーバイフォー工法は、軸組工法とは異なり、床・壁・天井(屋根)が一体となった6面体のモノコック構造となっています。この構造は地震などの外力を建物全体で受け止め、力を分散させるため、高い耐震性を確保します。

2016年4月 熊本地震 ツーバイフォー工法の住宅は、全壊・半壊ともに0棟

※一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会調べ



強固な「面」で構成されるモノコック構造

外力に対する力の分散イメージ

宮城県内2分譲地で分譲モデルハウスをご見学できます

ご来場の際はカーナビの「目的地設定」にて、「マップコード」を選択し、コードをご入力ください。



NAVI マップコードに入力  
583 209 588\*75

●...今回販売分譲住宅 ●...建築条件付宅地分譲



NAVI マップコードに入力  
21 858 441\*48

●...今回販売分譲住宅 ●...建築条件付宅地分譲

## 「夏は涼しく、冬は暖かく」 一年を通じて快適な暮らしを実現する住まい

ツーバイフォー工法の家は、床・壁・天井(屋根)などが「面」で構成されたパネルで建設される為、合理的な生産が可能で、居住性を左右する断熱性能・気密性能にも優れています。

206壁仕様 HGW20kg 天井:GW300mm U<sub>A</sub>値 0.40W/m<sup>2</sup> 住宅性能評価における「断熱性能等級5」において、宮城県(4地域)の基準値0.6をクリア

※U<sub>A</sub>値の算出には、「自立循環型住宅モデル一般型」の関取りを用いています。



毎週 **土 日 祝** 見学会開催中 **完全予約制**  
10:00-16:00

見学ご希望の方はHPまたはお電話でご予約下さい。平日の見学も可能です。

見学予約はこちら



**トヨタホームとうほく株式会社**  
本社/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771(代表)  
■宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7772号 ■建設業許可/宮城県知事許可(特-5)第23172号  
■(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

**0120-131-077**

■定休日/火・水曜日 ※祝日の場合は営業  
■営業時間/10:00~18:00

当社 HPはこちら



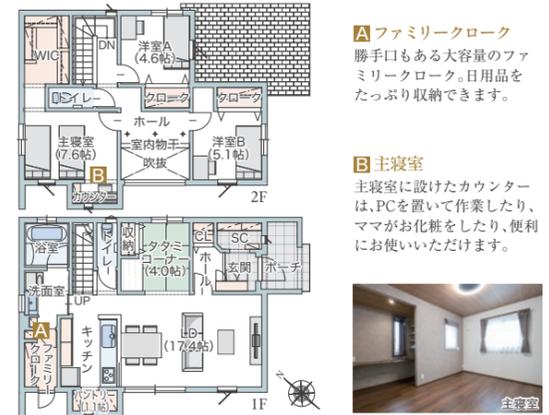
【ハーモニータウン しあわせの杜】大和町

No.1 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **4,670**万円

■土地面積 210.61㎡ (63.71坪) ■建物面積 109.32㎡ (33.00坪)



**206壁仕様** 主寝室には3.0帖の大容量のWICを配置



**Aファミリークローク**  
勝手口もある大容量のファミリークローク。日用品をたっぷり収納できます。

**B主寝室**  
主寝室に設けたカウンターは、PCを置いて作業したり、ママがお化粧をしたり、便利に使っていただけます。

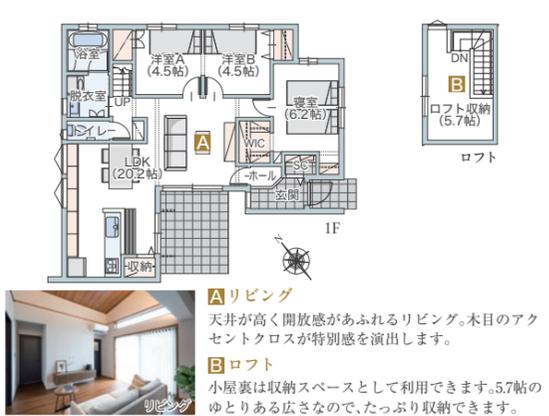
【ハーモニータウン しあわせの杜】大和町

No.18 | 3LDK+WIC+SC+S | ■販売価格(税込) **4,699**万円

■土地面積 213.33㎡ (64.53坪) ■建物面積 95.68㎡ (28.88坪)



**206壁仕様** 開放的なリビングの勾配天井に翹う平屋



**Aリビング**  
天井が高く開放感があふれるリビング。木目のアクセントクロスが特別感を演出します。

**Bロフト**  
小屋裏は収納スペースとして利用できます。5.7帖のゆとりある広さなので、たっぷり収納できます。

全棟共通仕様

- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 長期優良住宅認定
- 太陽光発電 搭載
- クルマde給電
- エアコン(主寝室)
- 家具付き(リビング)
- 全室照明器具付き
- ビルトイン食器洗浄機
- Low-E複層ガラス
- ガス衣類乾燥機

■【ハーモニータウン しあわせの杜】分譲住宅物件概要 ●所在地/宮城県黒川郡大和町小野字漆海道8-5の一部(23街区10画地)他 杜の丘北部土地画整理事業地内 ●交通/宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11~15分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩25分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/全体302区画 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパン ●販売棟数/6棟 ●土地面積/207.00㎡(62.62坪)~215.54㎡(65.20坪) ●建物面積/95.68㎡(28.88坪)~109.32㎡(33.00坪) ●販売価格(税込)/4,435万円~4,699万円 ●建物完成年月/No.18:2023年8月、No.3・No.9:2024年2月、No.13・14:2024年4月、No.1:2024年5月 ●引渡可能年月/相談 ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。区画整理認可図面と造成完了後の確定測量において誤差が生じた場合でも販売価格の精算は行いません。

■【泉 本町町ガーデンヒルズ】分譲住宅物件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区本町町101番323外 ●交通/宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」バス停まで徒歩6分~8分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩14分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●総区画数/全体211区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0m公道、開発地幅員6.0m~12.5m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、集中プロパンガス(仙台プロパン) ●販売棟数/4棟 ●土地面積/174.21㎡(52.70坪)~177.48㎡(53.69坪) ●建物面積/103.95㎡(31.44坪)~111.61㎡(33.69坪) ●販売価格(税込)/4,995万円~5,285万円 ●建築確認番号/M-7:第R06SHC108446号(2024年5月24日)、M-16:第R06SHC105781号(2024年4月9日) ●建物完成年月/M-14:2024年5月、M-9:2024年6月、M-16:2024年9月中旬完成予定、M-7:2024年10月中旬完成予定 ●引渡可能年月/相談 ●管理組合/「泉 本町町ガーデンヒルズ」は分譲地内の維持管理を行うために、管理組合が設立されます。[分譲地内施設管理金]管理組合加入一時金:120,000円(非課税・土地引渡時一括)、管理組合費:月額2,000円(非課税、管理業務委託:日本ハウズイング株式会社 仙台支店) ●町内会費/月額500円(予定額・非課税) ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。

■共通物件概要 ●販売方法/先着順販売 ●建物構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ●取引形態/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社(宅地建物取引業:国土交通大臣免許(4)第7772号/建設業許可:宮城県知事許可(特-5)第23172号/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟) ●広告制作年月日/2024年6月27日 ●広告有効期限/2024年8月末日 ※WIC=ウォークインクローゼット、SC=シューズクローク、S=収納戸、CL=クローク ※外観完成予想図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。※建築中の建物の建設住宅性能評価は完成時に取得予定。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。

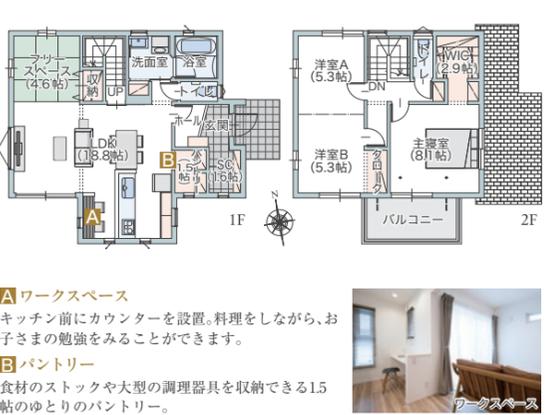
\*ハーモニータウンしあわせの杜No.18(太陽光発電5.58kW搭載)での試算結果。【試算条件】平成28年度省エネルギー基準に準拠した住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムを用いて算出。本シミュレーションは、年間の光熱費を保証するものではありません。太陽光発電の自家消費及び売電収入額も試算に含まれます。売電収入額は2024年度買取価格の単価を適用。電気料金は2023年10月現在の電気料金プラン単価と、2023年度再生可能エネルギー発電促進賦課金単価、2023年10月の燃料費調整単価を考慮して算出。ガス料金は2023年10月現在のガス料金プラン単価で算出。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

No.3 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **4,435**万円

■土地面積 213.57㎡ (64.60坪) ■建物面積 109.23㎡ (32.98坪)



**206壁仕様** リビング学習ができるワークスペースを配置



**Aワークスペース**  
キッチン前にカウンターを設置。料理をしながら、お子さまの勉強をみることが出来ます。

**Bパントリー**  
食材のストックや大型の調理器具を収納できる1.5帖のゆとりのパントリー。

No.9 | 3LDK+WIC+SC+S | ■販売価格(税込) **4,580**万円

■土地面積 215.54㎡ (65.20坪) ■建物面積 107.64㎡ (32.50坪)



**206壁仕様** 畳敷きのフリースペースで寛ぎのひとときを



**Aフリースペース**  
家族の寛ぎスペースとしてお使いいただける畳敷きの空間。

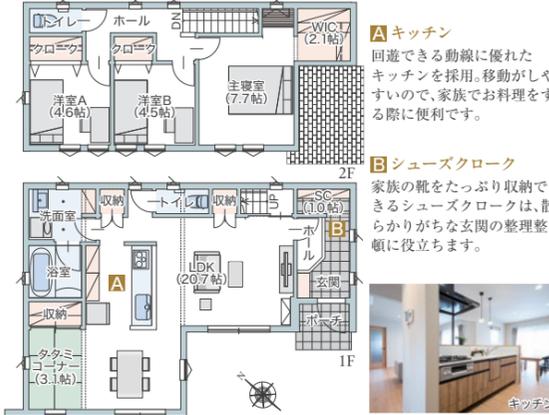
**Bウッドデッキ**  
リビングと繋がるウッドデッキは、テーブルや椅子を置いて、アウトドアリビングとしてお使いいただけます。

No.13 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **4,650**万円

■土地面積 212.98㎡ (64.43坪) ■建物面積 103.94㎡ (31.37坪)



**206壁仕様** 家事の負担を軽減する回遊型キッチンを採用



**Aキッチン**  
回遊できる動線に優れたキッチンを採用。移動がしやすいので、家族でお料理をする際に便利です。

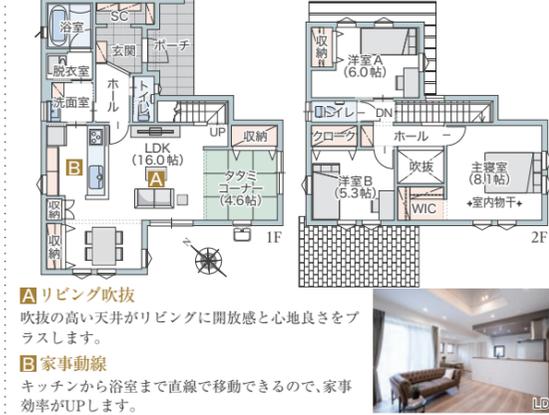
**Bシューズクローク**  
家族の靴をたっぷり収納できるシューズクロークは、散らかりがちな玄関の整理整頓に役立ちます。

No.14 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **4,470**万円

■土地面積 207.00㎡ (62.62坪) ■建物面積 106.53㎡ (32.16坪)



**206壁仕様** スムーズに家事をこなせる動線を配した住まい



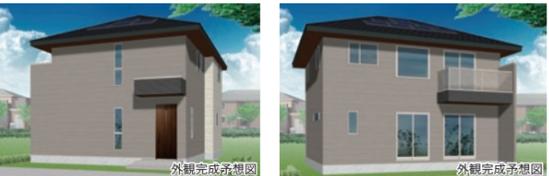
**Aリビング吹抜**  
吹抜の高い天井がリビングに開放感と心地良さをプラスします。

**B家事動線**  
キッチンから浴室まで直線で移動できるので、家事効率がUPします。

【泉 本町町ガーデンヒルズ】仙台市泉区本町町

M-7 | 3LDK+WIC+SC+S | ■販売価格(税込) **5,120**万円

■土地面積 174.99㎡ (52.93坪) ■建物面積 103.95㎡ (31.44坪)



**206壁仕様** 1F・2Fに家族共有の収納を配した住まい



**Aファミリークローク**  
玄関に近いので、靴などのお出かけ用品を収納するのに便利です。

**B納戸**  
納戸には季節物の衣類や家電製品などを収納できるので、居室をスッキリ整頓できます。

M-9 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **5,170**万円

■土地面積 174.21㎡ (52.70坪) ■建物面積 107.11㎡ (32.33坪)



**206壁仕様** リビングの隣に寛ぎのタタミコーナーを配置



**Aタタミコーナー**  
おさまのお昼寝や遊び場にも使える寛ぎスペースです。

**B洗面室・脱衣室**  
洗面室と脱衣室が分かれているので、急な来客でも慌てる必要がありません。

M-14 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **4,995**万円

■土地面積 177.45㎡ (53.68坪) ■建物面積 108.84㎡ (32.86坪)



**206壁仕様** あると嬉しいところにある、収納豊富な住まい



**Aパントリー**  
キッチンのすぐ隣なので、食品のストックや調理器具など、必要なものをサッと取り出すことができます。

**Bシューズクローク**  
家族の靴の他にも、お子さまの遊び道具やベビーカーなども収納できます。

M-16 | 3LDK+WIC+SC | ■販売価格(税込) **5,285**万円

■土地面積 177.48㎡ (53.69坪) ■建物面積 111.61㎡ (33.69坪)



**206壁仕様** リビング吹抜が開放的で心地よい住まい



**Aキッチン**  
シンクとコンロが分かれた二型のキッチン。使い勝手が良く、お料理はかかります。

**Bリビング吹抜**  
2Fからの陽当りも採り込み、明るいリビングを演出します。

太陽光発電搭載住宅なら、**▲142,373円/年** 光熱費を削減可能! (①-②)

トヨタホームの高気密・高断熱木質住宅の光熱費① **356,079円/年**

太陽光発電を搭載した場合の光熱費② **213,706円/年**

■電気料金: 309,819円/年 ■ガス料金: 46,260円/年

■自家消費による削減額: 79,941円/年 ■売電収入額: 62,432円/年

■【ハーモニータウン しあわせの杜】分譲住宅物件概要 ●所在地/宮城県黒川郡大和町小野字漆海道8-5の一部(23街区10画地)他 杜の丘北部土地画整理事業地内 ●交通/宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11~15分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩25分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/全体302区画 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、個別プロパン ●販売棟数/6棟 ●土地面積/207.00㎡(62.62坪)~215.54㎡(65.20坪) ●建物面積/95.68㎡(28.88坪)~109.32㎡(33.00坪) ●販売価格(税込)/4,435万円~4,699万円 ●建物完成年月/No.18:2023年8月、No.3・No.9:2024年2月、No.13・14:2024年4月、No.1:2024年5月 ●引渡可能年月/相談 ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。区画整理認可図面と造成完了後の確定測量において誤差が生じた場合でも販売価格の精算は行いません。

■【泉 本町町ガーデンヒルズ】分譲住宅物件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区本町町101番323外 ●交通/宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」バス停まで徒歩6分~8分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで徒歩14分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●総区画数/全体211区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0m公道、開発地幅員6.0m~12.5m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水、東北電力、集中プロパンガス(仙台プロパン) ●販売棟数/4棟 ●土地面積/174.21㎡(52.70坪)~177.48㎡(53.69坪) ●建物面積/103.95㎡(31.44坪)~111.61㎡(33.69坪) ●販売価格(税込)/4,995万円~5,285万円 ●建築確認番号/M-7:第R06SHC108446号(2024年5月24日)、M-16:第R06SHC105781号(2024年4月9日) ●建物完成年月/M-14:2024年5月、M-9:2024年6月、M-16:2024年9月中旬完成予定、M-7:2024年10月中旬完成予定 ●引渡可能年月/相談 ●管理組合/「泉 本町町ガーデンヒルズ」は分譲地内の維持管理を行うために、管理組合が設立されます。[分譲地内施設管理金]管理組合加入一時金:120,000円(非課税・土地引渡時一括)、管理組合費:月額2,000円(非課税、管理業務委託:日本ハウズイング株式会社 仙台支店) ●町内会費/月額500円(予定額・非課税) ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。

■共通物件概要 ●販売方法/先着順販売 ●建物構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ●取引形態/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社(宅地建物取引業:国土交通大臣免許(4)第7772号/建設業許可:宮城県知事許可(特-5)第23172号/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟) ●広告制作年月日/2024年6月27日 ●広告有効期限/2024年8月末日 ※WIC=ウォークインクローゼット、SC=シューズクローク、S=収納戸、CL=クローク ※外観完成予想図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。※建築中の建物の建設住宅性能評価は完成時に取得予定。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。

\*ハーモニータウンしあわせの杜No.18(太陽光発電5.58kW搭載)での試算結果。【試算条件】平成28年度省エネルギー基準に準拠した住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムを用いて算出。本シミュレーションは、年間の光熱費を保証するものではありません。太陽光発電の自家消費及び売電収入額も試算に含まれます。売電収入額は2024年度買取価格の単価を適用。電気料金は2023年10月現在の電気料金プラン単価と、2023年度再生可能エネルギー発電促進賦課金単価、2023年10月の燃料費調整単価を考慮して算出。ガス料金は2023年10月現在のガス料金プラン単価で算出。詳しくはスタッフまでお尋ねください。