

TOYOTA HOME

家族の夢を叶える2025年

DREAM FAIR

大和町 | ハーモニータウン しあわせの杜

分譲住宅
販売価格(税込)

3,998万円~

建築条件付宅地
販売価格

1,560.4万円~

※掲載の写真は当社注文住宅のイメージです。裏面記載の販売中物件ではございません。

分譲住宅キャンペーン / 2025.1.4 SAT ~ 2.28 FRI

キャンペーン1 来場予約特典



初めてご来場の方限定

Webから来場予約 & 分譲住宅2棟見学で
図書カード **3,000円分** プレゼント!

キャンペーン2 成約特典

インテリア・家具・カーポートなどの購入に使える

(税込)

100万円分 オプション
プレゼント!

〈来場予約特典 概要〉 ●特典/図書カード3,000円分 ●キャンペーン期間/2025年1月4日(土)~2月28日(金) ●対象/右記QRコードより来場予約の上、キャンペーン期間内にトヨタホームとうほく施工の分譲住宅を2棟で見学いただいた方 ●その他/プレゼントは1家族1回限りとさせていただきます。プレゼントは初めて当社分譲地にご来場される新規のお客様に限りです。プレゼントは住宅購入をご検討中の方に限ります。来場特典は3月中旬を目途にお渡しいたします。他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。事前にWEBから予約登録されていない方は対象外となります。トヨタホームグループの社員および未成年者や学生の方は対象外となります。
〈成約特典 概要〉 ●特典/プラスアップオプション購入100万円分(税込) ●キャンペーン期間/2025年1月4日(土)~2月28日(金) ●対象/キャンペーン期間内に本チラシ掲載のトヨタホームとうほく施工の分譲住宅をご契約いただいた方 ●その他/本キャンペーンはトヨタホームとうほく株式会社との契約においてのみ有効です。キャンペーン期間以前にご契約された方は対象外となります。特典は現金でお渡しすることはできません。プラスアップオプション100万円分(税込)の商品及び購入先は当社指定に限らせていただきます。購入されたプラスアップオプションが100万円(税込)に満たない場合、差額の払い戻しには対応しておりません。分譲住宅は2025年2月28日(金)までのご契約、2025年3月31日(月)までの引渡し条件となります。No.1・No.3・No.18は対象外となります。

来場予約はこちら



2月28日まで毎週 **土 日 祝** 現地見学会開催

ご案内時間
10:00~16:00

見学ご希望の方は
上記QRコードまたはお電話で
ご予約ください

お気軽にお問い合わせください



0120-131-077

■定休日/火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間/10:00~18:00

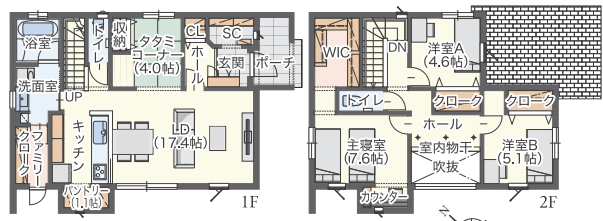
【大和町】ハーモニータウン しあわせの杜 分譲モデルハウス

No.1 販売価格 **4,670万円** (税込)
 200万円 DOWN
4,470万円 (税込)
 旧価格公示日: 2024年9月26日 / 新価格公示日: 2025年1月4日

■土地面積 **210.61㎡** (63.70坪) ■建物面積 **109.32㎡** (33.06坪)



木質2×6工法 3LDK+WIC+SC | 主寝室にカウンターを設置



主寝室
 カウンターと可動棚を設けた主寝室。PCを置いたり、読書をしたり、様々な用途にご利用できます。

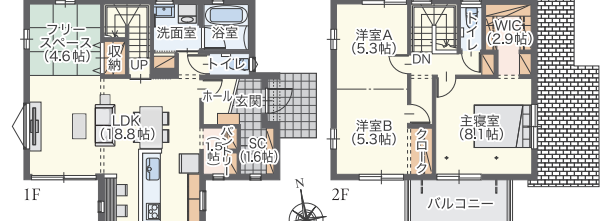


No.3 **オススメ分譲住宅** ■販売価格 (税込) **3,998万円**

■土地面積 **213.57㎡** (64.60坪) ■建物面積 **109.23㎡** (33.04坪)



木質2×6工法 3LDK+WIC+SC | スタディスペースがある家



スタディスペース
 キッチン前のスタディスペースなら、お料理中もお子様のリビング学習の様子を見ることが出来ます。

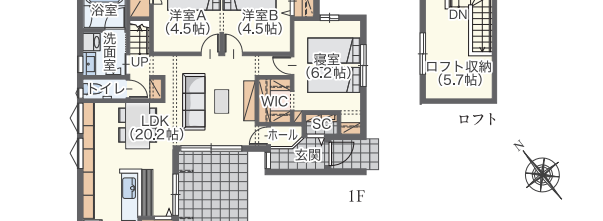


No.18 **オススメ分譲住宅** ■販売価格 (税込) **4,490万円**

■土地面積 **213.33㎡** (64.53坪) ■建物面積 **95.68㎡** (28.94坪)



木質2×6工法 3LDK+WIC+SC | 開放的な勾配天井の平屋



リビング
 リビングは開放的な勾配天井。木目調のアクセントクロスを立てて、リラックスできる空間に仕上げました。



No.9 3LDK+S+WIC+SC ■販売価格 (税込) **4,580万円**

■土地面積 **215.54㎡** (65.20坪) ■建物面積 **107.64㎡** (32.56坪)



木質2×6工法 畳敷きのフリースペースで寛ぎのひとときを



フリースペース
 小さなお子様のお昼寝スペースや来客スペースとして利用できます。小上がり・畳敷きなので、寝所としても活躍します。



No.13 3LDK+WIC+SC ■販売価格 (税込) **4,650万円**

■土地面積 **212.98㎡** (64.42坪) ■建物面積 **103.94㎡** (31.44坪)



木質2×6工法 家事の負担を軽減する回遊型キッチンを採用



キッチン
 キッチンの周りを回遊できるので、家事効率がアップ。お手伝いもしやすく、家族みんなで料理を楽しむことができます。

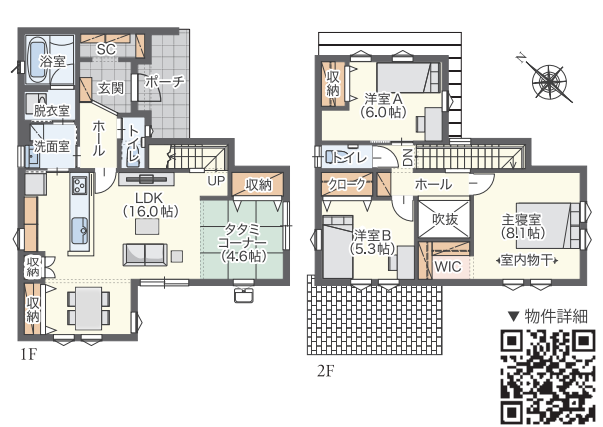


No.14 3LDK+WIC+SC ■販売価格 (税込) **4,470万円**

■土地面積 **207.00㎡** (62.61坪) ■建物面積 **106.53㎡** (32.22坪)



木質2×6工法 スムーズに家事をこなせる動線を配した住まい



全棟共通仕様

- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 長期優良住宅認定
- 耐震等級 3 (最高等級)
- エアコン (リビング) (主寝室)
- 太陽光発電搭載
- クルマde給電
- 家具付き (ソファ/ダイニングセット)
- 乾太くんガス衣類乾燥機

TOYOTA HOME QUALITY

クルマde給電
 クルマ(※1)を住まいのつなぎ電源として利用する業界初(※2)の非常時給電システムを標準装備。

トヨタ生産方式
 品質にこだわる「トヨタ生産方式」のモノづくりと、「先進技術と匠の技術」を融合することで高品質な住まいづくりを追求しています。

全体区画図



現地案内図



■ハーモニータウン しあわせの杜 共通物件概要 ●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜9番2号 ●交通/宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11~15分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス乗車25分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●開発面積/178,628㎡ ●総区画数/全体302区画 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路/幅員6.0m公道、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道[水道加入金φ20mmの場合 165,000円(税込)]、公共下水道、東北電力、個別プロパン ●販売方法/先着順販売 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7772号/建設業許可:宮城県知事許可(特-5)第23172号/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771) ●備考/本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。区画整理認可図面と造成完了後の確定測量において誤差が生じた場合でも販売価格の精算は行いません。

【分譲住宅 物件概要】●販売棟数/6棟 ●土地面積/207.00㎡(62.61坪)~215.54㎡(65.20坪) ●建物面積/95.68㎡(28.94坪)~109.32㎡(33.06坪) ●販売価格(税込)/3,998万円~4,650万円 ●建物完成年月/No.18:2023年8月、No.3・No.9:2024年2月、No.13・14:2024年4月、No.1:2024年5月 ●引渡時期/相談 ●建物構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ●備考/分譲住宅は水道加入金は不要です。*WIC=ウォークインクローゼット、SC=シューズクローク、S=納戸、CL=クローク ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。*「乾太くん」はリンナイ株式会社の商品です。

【建築条件付宅地分譲 物件概要】●販売区画数/8区画 ●土地面積/212.98㎡(64.42坪)~249.66㎡(75.52坪) ●販売価格/1,560.4万円~1,875.7万円 ●引渡時期/相談 ●備考/地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その際の費用は買主の負担となります。●建築条件付宅地について/土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく(株)と建物建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙を除く)を無利息で返金いたします。お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。

【クルマde給電 注釈】※1 AC100V・1500W/非常時給電システム付コンセントを搭載した自動車。AC100V・1500Wコンセントまたはヴィークルパワーコネクターをお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱説明書をご確認下さい。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例に触れるおそれがありますのでご注意ください。2020年8月トヨタホーム調べ。 ●広告制作年月日/2024年12月26日 ●広告有効期限/2025年2月28日