

# S-HILLS 仙台川平

建築条件付宅地分譲

# GRAND OPEN



至 仙台駅方面

北仙台駅

北山駅

JR仙山線

水の森  
市民センター

水の森公園

水の森3丁目

みやぎ生協  
桜ヶ丘店

県道264号線 大衡仙台線

S-HILLS  
仙台川平

桜丘中学校

桜丘小学校

仙台大学附属  
明成高等学校

駐車場3台分確保・平屋建築にもおすすめ

陽光と風が行きわたる

ライフスタイルに合わせて選べる

土地面積 **168.34m<sup>2</sup>~227.41m<sup>2</sup>**

全85区画・南ひな壇

鉄骨の家 木の家

当社販売 10区画 **先着順申込&資料請求受付中**

子育てグリーン住宅  
支援事業

最大  
補助額

**160万円/戸**

※当内容は2024年11月22日に閣議決定された内容であり、実施については国会での補正予算成立が前提となります。





# S-HILLS 仙台川平

建築条件付宅地分譲

# GRAND OPEN

トヨタホーム  
一次販売区画  
10区画

※販売代理区画含む

## 南ひな壇の閑静な住宅街 × 充実の商業施設



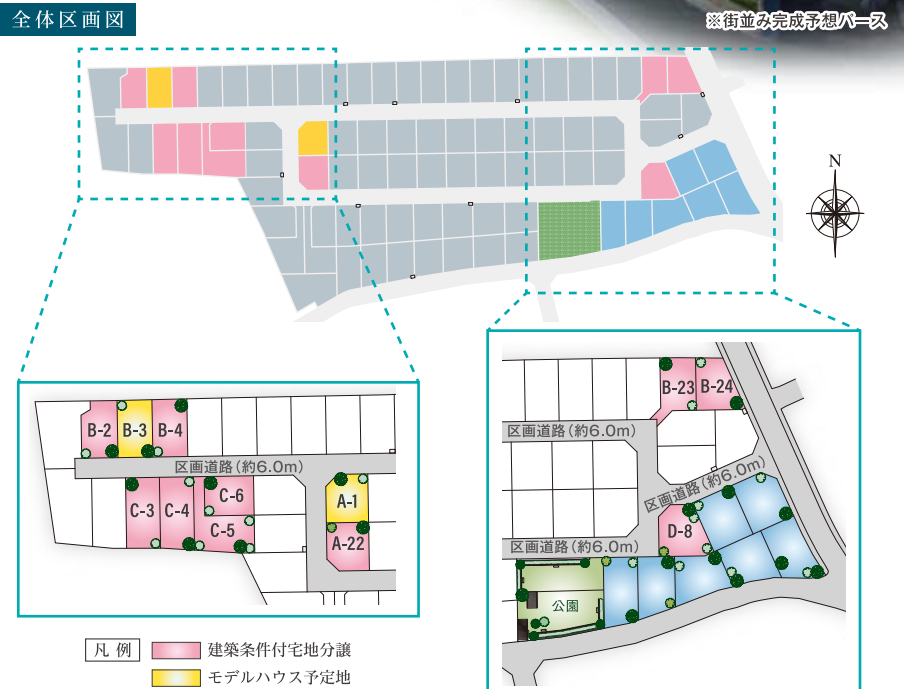
桜丘小学校  
徒歩16~18分  
(約1,240m~1,390m)



桜丘中学校  
徒歩16~18分  
(約1,240m~1,390m)



泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園  
徒歩8~10分  
(約640m~790m)



区画No.	土地面積	販売価格	区画No.	土地面積	販売価格
A-22	171.05㎡(51.74坪)	2,080万円	C-3	208.23㎡(62.98坪)	2,420万円
B-2	170.83㎡(51.67坪)	1,950万円	C-4	212.39㎡(64.24坪)	2,470万円
B-4	174.64㎡(52.82坪)	2,090万円	C-5	227.41㎡(68.79坪)	2,270万円
B-23	176.52㎡(53.39坪)	1,760万円	C-6	168.34㎡(50.92坪)	1,860万円
B-24	173.71㎡(52.54坪)	1,960万円	D-8	197.30㎡(59.68坪)	2,230万円



なかやま医院  
(産婦人科・内科・皮膚科)  
徒歩8~10分(約640m~790m)

てらさわ小児科  
徒歩17~19分  
(約1,340m~1,490m)

中山とびのこ保育園  
徒歩16~18分  
(約1,240m~1,390m)

NAVI マップコードを入力 | 21 761 206\*27 各来場の際はカーナビの「目的地設定」にて、「マップコード」を選択し、コードをご入力ください。

### TOYOTA HOME QUALITY



**全棟 安心の【耐震等級3】(最高等級)** トヨタホームの耐震性は国の定めた住宅性能表示制度において最高ランクの「等級3」に該当します。警察署や消防署など防災の拠点となる建物と同じ耐震性を誇ります。

**基礎から断熱することで、足もとから心地よい。** トヨタホームの家は住宅性能表示制度における断熱等性能等級において、断熱等級6に対応できます(一部エリア・商品を除く)。外気温の影響を受けにくく室内環境が安定するため、快適な毎日を送ることが出来ます。

**もしもの時でも、暮らしを守る住まい** トヨタホームの「クルマde給電」は、クルマ(※1)を住まいとつなぎ電源として利用する業界初(※2)の非常時給電システム。停電が長時間におよんだ場合でも、生活に必要な最低限の電力を使用でき、安心の「在宅避難」をサポートします。

**子育てグリーン住宅支援事業に対応可能** 子育てグリーン住宅支援事業(※3)が2024年11月22日に閣議決定されました。断熱等性能等級6以上のGX志向型住宅(※4)は最大補助額160万円。トヨタホームの家は鉄骨/木の家ともに、GX志向型住宅に対応できます(一部エリア・商品を除く)。

■S-HILLS仙台川平 全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区川平2丁目52番3の一部 外 ●交通/JR仙山線「北山」駅徒歩24分~26分(約1,850m~約2,080m) ●開発面積/18,776.08㎡ ●総区画数/85区画(トヨタホームとうほく株式会社売主区画:3区画、販売代理区画数:7区画) ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域(B-23、B-24、D-8のみ) ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●開発許可番号/仙台市(R4都建開)指令第121号 ●造成完了/2024年12月27日 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路/分譲地内6.0m、分譲地東側約9.55mアスファルト舗装 ●私道負担/一部の区画有り(B-1~B-8、C-1~C-7区画の接続について全15区画所有者での共有持分) ●設備/公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス ●まちづくりガイドライン/建物の向き、ガラスの種類、外構に一部ルールが定められています。詳しくは担当者へご質問下さい。■建築条件付宅地分譲物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区川平2丁目52番3の一部 外 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/10区画(トヨタホームとうほく株式会社売主区画:3区画、販売代理区画:7区画) ●土地面積/168.34㎡(50.92坪)~227.41㎡(68.79坪) ●引渡時期/2025年1月末日(予定) ●土地販売価格/17,600,000円~24,700,000円 ●最多価格帯/1,900万円台(2区画)、2,000万円台(2区画)、2,200万円台(2区画) ●負担金/水道分担金(φ20mm):201,300円(税込) ●取引態様/B-2・B-23・B-24・C-3~6:販売代理、A-22・B-4・D-8:売主 ●土地売主/B-2・B-23・B-24・C-3~6:トヨタホーム株式会社[宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(第)5第6467号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 愛知県名古屋市中区泉一丁目23番22号 代表番号052-952-3111]、A-22・B-4・D-8:トヨタホームとうほく株式会社[宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第772号、建設業許可番号:宮城県知事許可(特-5)第23172号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟、〒981-3133 宮城県仙台市青葉区中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771] ●建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社 ●建築条件付宅地について/土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息でお返しいたします。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。※開発許可図面と造成完了時の形状および仕様が異なる場合があります。※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。※街並み完成予想パースは、設計図を基に描いておりますが、あくまでも分譲地の規模感をイメージしていただくために描いております。建物、外構、植栽などは実際のものとは異なります。予めご了承ください。※掲載の区画図は、図面を基に描き起こしたもので実際と多少異なります。※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。●広告制作年月日/2025年1月18日 ●広告有効期限/2025年3月末日

※1 AC100V・1500W/非常時給電システム付コンセントを搭載した自動車。AC100V・1500Wコンセントまたはヴィークルパワーコネクターをお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱説明書をご確認下さい。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例に触れるおそれがありますのでご注意ください。※2 2020年8月トヨタホーム調べ。※3 実施については国会での補正予算成立が前提となります。※4 断熱等性能等級6以上のほか、「再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率35%以上」「再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率100%以上」の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。