

建築条件付宅地分譲

名取市愛島郷

ブランシエラガーデン
めでしまの郷

全90区画

この街には永く住み続けられる理由がある



※2024年6月に撮影した写真に一部CG加工を施しています。

子育てグリーン住宅
支援事業

最大補助額

160万円/戸

※当内容は2024年11月22日に閣議決定された内容であり、実施については国会での補正予算成立が前提となります。

駐車場3台分 確保可能

土地面積 **183.09m² ~ 196.18m²**
(55.38坪) (59.34坪)

食品館イトー名取店まで徒歩6分
分譲地北側にメディカルモール併設予定

ライフスタイルに合わせて選べる **鉄骨の家 木の家**

完全予約制 毎週 **土 日 祝** 現地で見学会&相談会開催

ご案内時間
10:00~16:00

見学ご希望の方は
右記QRコードまたはお電話で
ご予約ください。

見学予約



トヨタホームとうほく株式会社
TOYOTA HOME

本社/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4
 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第7772号
 ■建設業許可/宮城県知事許可(特-5)第23172号
 ■(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-131-077
 ■定休日/火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間/10:00~18:00

東洋経済新報社
住みよさランキング2024 名取市第1位
 北海道・東北
 ※出典:名取市ホームページ



ブランシエラガーデン めでしまの郷 GRAND OPEN

住みよさランキング2024^{※1}東北第1位^{※2}「名取市」に全90区画誕生

※1 東洋経済新報社 公表 ※2 出典:名取市HP

ホームセンタームサシ

約19m

メディカルモールエリア(予定)

2025年7月
整形外科開業予定

シンボルロード

宮城県警察学校

トヨタホームとうほく
今回販売区画

約6m

約6m

凡例

- トヨタホーム販売区画
- 電柱
- 支線

シンボルロードを中心に
コミュニティが育まれます

現地案内図

名取市役所

名取市立
名取キャンパス

仙台高等専門学校

宮城県立
がんセンター

めでしまのさと
ホームセンタームサシ名取店

十三塚公園

第一中学校

ふたば幼稚園

名取市立
警察学校

愛島の郷公園入口
バス停

愛島小学校

ヨークベニマル
名取愛島店

あいのもりクリニック

愛の杜保育園

名取中央
スマートIC

トヨタホーム
名取展示場

杜せきのした駅

イオンモール
名取店

名取ゴルフガーデン

ブランシエラガーデン
めでしまの郷

暮らしに便利なお店が揃う ホームセンタームサシ

	[1F] 食品館イトー		[1F] クリーニングタカノ
	[1F] 七十七銀行		[1F] J-Quest(ガソリンスタンド)
	[1F] ペットワールド		[2F] ダイソー
	[2F] キッズワールド		営業時間 9:00~19:30

CAR NAVI

ご来場の際はカーナビの
“目的地設定”にて、
“マップコード”を選択し、
下記コードをご入力ください

21 253 520*08

または宮城県警察学校を
目的地にお越しください

名取市愛島郷2丁目1-25

西側には宮城県警察学校
北側には食品館イトー名取店
安心と利便性に囲まれた暮らし

周辺施設

ホームセンタームサシ/食品館イトー 徒歩6分(約440m~480m)	宮城県警察学校 徒歩5分~6分(約400m~450m)	めでしまのさと内科クリニック 徒歩7分(約520m~560m)
愛の杜保育園 徒歩15分(約1,140m~1,180m)	あいのもりクリニック 徒歩15分(約1,140m~1,180m)	愛島小学校 徒歩18分(約1,380m~1,420m)

交通アクセス

マイホーム 徒歩約4分	名取市コミュニティバス 「愛島の郷公園入口」バス停 バス乗車約20分	JR東北本線 「名取」駅西口 電車乗車約13分	JR東北本線 「仙台」駅

※記載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。 ※記載の乗車時間は平日通勤時のおよその所要時間となります。日中平常時、祝日は所要時間が異なる場合がございます。

TOYOTA HOME QUALITY

全棟 安心の【耐震等級3】(最高等級)

トヨタホームの耐震性は国の定めた住宅性能表示制度において最高ランクの「等級3」に該当します。警察署や消防署など防災の拠点となる建物と同じ耐震性を誇ります。

次世代高断熱が、室内環境をもっと快適に

トヨタホームの家は住宅性能表示制度における断熱等性能等級において、断熱等級6に対応できます(一部エリア・商品を除く)。外気温の影響を受けにくく室内環境が安定するため、快適な毎日を送ることが出来ます。

もしもの時でも、暮らしを守る住まい

トヨタホームの「クルマde給電」は、クルマ(※1)を住まいとつなぎ電源として利用する業界初(※2)の非常時給電システム。停電が長時間におよんだ場合でも、生活に必要な最低限の電力を使用でき、安心の「在宅避難」をサポートします。

子育てグリーン住宅支援事業に対応可能

子育てグリーン住宅支援事業(※3)が2024年11月22日に閣議決定されました。断熱等性能等級6以上のGX志向型住宅(※4)は**最大補助額160万円**。トヨタホームの家は鉄骨/木の家ともに、GX志向型住宅に対応できます(一部エリア・商品を除く)。

■ブランシエラガーデンめでしまの郷 全体物件概要 ●所在地/宮城県名取市愛島郷2丁目27-1外(地番) ●交通/JR東北本線「名取」駅西口まで約3,400m、JR東北本線「館腰」駅西口まで約3,200m ●開発面積/25,442.44㎡ ●総区画数/90区画(トヨタホームとうほく株式会社売主区画:5区画) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/宮城県(建)指令第136号 ●造成完了年月/2024年8月6日 ●地目/宅地(27番・28番)、公衆用道路(36番) ●土地の権利形態/所有権 ●道路/約6.0mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス ●備考/本分譲地には良好な街並みを形成するために「まちづくりガイドライン」が設定される予定です。(内容は未定) ■建築条件付宅地分譲物件概要 ●所在地/宮城県名取市愛島郷2丁目27番78(地番)外4筆 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/183.09㎡(55.38坪)~196.18㎡(59.34坪) ●引渡時期/2025年1月下旬予定 ●土地販売価格/18,600,000円~19,900,000円 ●負担金/水道分担金(φ20mm):132,000円(税込) ●地区計画/愛島郷一般住宅C地区に位置しております。詳しくは担当へご質問下さい。 ●町内会/愛島郷南町内会:会費月額500円(年間一括払い) ●取引態様/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社[宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第7772号、建設業許可番号:宮城県知事許可(特-5)第23172号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟、〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771] ●建築条件付宅地について/土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息でお返しいたします。 ※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。 ※掲載の区画図は、図面に基に描き起こしたもので実際と多少異なります。 ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。 ※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。 ●広告制作年月日/2025年1月18日 ●広告有効期限/2025年3月末日

※1 AC100V・1500W/非常時給電システム付コンセントを搭載した自動車。AC100V・1500Wコンセントまたはヴァークルパワーコネクターをお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱説明書をご確認下さい。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例に触れるおそれがありますのでご注意ください。 ※2 2020年8月トヨタホーム調べ。 ※3 実施については国会での補正予算成立が前提となります。 ※4 断熱等性能等級6以上のほか、「再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率35%以上」「再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率100%以上」の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。