

仙台市太白区 東中田5丁目

建築条件付宅地分譲

新年度・新生活

NEW分譲地

家族の思い出が映えるステージ

四季の移ろいを感じる中田中央公園をはじめ、商業・教育施設や交通利便性など、多彩なロケーションが家族の思い出を彩ります。

土地面積
(予定)

165.30㎡~184.82㎡
(50.00坪) (55.90坪)

※予定面積につき、分筆后面積に差異が生じる場合があります。

土地販売価格

1,680万円~1,890万円

※掲載の写真はイメージです

資料請求受付・先着順販売開始

下記QRコードまたはお電話で
まずはお気軽にお問い合わせ下さい



トヨタホームとうほく株式会社

本社 / 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4

■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第7772号 ■建設業許可 / 宮城県知事許可(特-5)第23172号 ■(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-131-077

■定休日 / 火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間 / 10:00~18:00

お問い合わせ



建築条件付 宅地分譲

仙台市太白区東中田5丁目



LIFE INFORMATION

第二の庭「中田中央公園」と充実の商業施設 暮らしが潤う周辺環境

	袋原幼稚園 徒歩9~10分 (約700m~725m)		中田中央公園 徒歩2分 (約120m~145m)
	袋原小学校 徒歩9~10分 (約700m~725m)		中田中学校 徒歩17分 (約1,300m~1,325m)
	JR東北線「南仙台」駅 徒歩20分~21分 (約1,600m~1,625m)		中田公園前クリニック 徒歩5分 (約350m~375m)
	ヤマザワ中田店 徒歩7~8分 (約550m~575m)		仙台ちびっこひろばこども園 徒歩10~11分 (約800m~825m)

NAVI マップコードを入力 | 21 408 551*44
ご来場の際はカーナビの「目的地設定」にて、「マップコード」を選択し、コードをご入力ください。

全体区画図 全区画南向き、車が通り抜けできない安心の前面道路

区画No.	土地面積(予定)	販売価格
No.1	184.82㎡(55.90坪)	1,680万円
No.2	165.30㎡(50.00坪)	1,790万円
No.3	165.30㎡(50.00坪)	1,890万円

※予定面積につき、分筆後面積に差異が生じる場合があります。

- | 【商業施設】 | 【病院】 |
|------------------------------|----------------------------|
| 薬王堂 仙台袋原店 徒歩5分 | みうら医院 徒歩3分 |
| ツルハドラッグ中田店 徒歩6分 | おくち皮膚科クリニック 徒歩8分 |
| セブン-イレブン仙台袋原店 徒歩7分 | JCHO仙台南病院 徒歩19分~20分 |
| ほっともっと袋原店 徒歩7分 | 【公共施設・その他】 |
| ファッションセンターしまむら中田店 徒歩7分 | 仙台袋原郵便局 徒歩7分 |
| Seria中田店 徒歩8分 | 七十七銀行 中田支店 徒歩19分~20分 |

TOYOTA HOME QUALITY

全棟 安心の【耐震等級3】(最高等級)

トヨタホームの耐震性は国の定めた住宅性能表示制度において最高ランクの「等級3」に該当します。警察署や消防署など防災の拠点となる建物と同じ耐震性を誇ります。

もしもの時でも、暮らしを守る住まい

トヨタホームの「クルマde給電」は、クルマ(※1)を住まいとつなぎ電源として利用する業界初(※2)の非常時給電システム。停電が長時間におよんだ場合でも、生活に必要な最低限の電力を使用でき、安心の「在宅避難」をサポートします。

次世代高断熱が、室内環境をもっと快適に

トヨタホームの家は住宅性能表示制度における断熱等性能等級において、断熱等級6に対応できます(一部エリア・商品を除く)。外気温の影響を受けにくく室内環境が安定するため、快適な毎日を送ることが出来ます。

子育てグリーン住宅支援事業に対応可能

最大補助額 **160万円/戸**

子育てグリーン住宅支援事業(※3)が2024年11月22日に閣議決定されました。断熱等性能等級6以上のGX志向型住宅(※4)は最大補助額160万円。トヨタホームの家は鉄骨/木の家ともに、GX志向型住宅に対応できます(一部エリア・商品を除く)。

■東中田5丁目 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区東中田5丁目219番1外 ●交通/JR東日本東北本線「南仙台」駅まで約1,600m~1,625m(徒歩20分~21分) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/畑(お引渡し時まで)に宅地に地目変更を行います ●総区画数/3区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側幅員約5.6m公道、南側幅員約4.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道[水道加入金20mm(引込み済) 201,300円(税込)、審査手数料2,100円(非課税)、検査手数料3,500円(非課税)、給水設備基本料 5,170円(税込)の負担があります。]、公共下水、東北電力、個別プロパン ●土地の権利形態/所有権 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/165.30㎡(50.00坪)~184.82㎡(55.90坪) ※予定面積につき、分筆後面積に差異が生じる場合があります。 ●土地販売価格/1,680万円~1,890万円 ●販売方法/先着順販売 ●引渡時期/相談 ●高度地区/第3種高度地区 ●取引態様/売主 ●売主、建物設計・施工/トヨタホームとうほく株式会社(宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)第7772号/建設業許可:宮城県知事許可(特-5)第23172号/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771) ●備考/共用通路はNo.1~No.3の宅地の共用の通路です。地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その際の費用は買主の負担となります。 ※区画No.2の上棟(据付工事)はNo.1の上棟(据付工事)の後となります。 ●建築条件付宅地について/土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく(株)と建物建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息で返金いたします。お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。 ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。 ※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。 ●広告制作年月日/2025年2月20日 ●広告有効期限/2025年5月31日 ※1 AC100V・1500W/非常時給電システム付コンセントを搭載した自動車。AC100V・1500Wコンセントまたはヴェイクルパワーコネクターをお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱説明書をご確認下さい。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例に触れるおそれがありますのでご注意ください。 ※2 2020年8月トヨタホーム調べ。 ※3 実施については国会での補正予算成立が前提となります。 ※4 断熱等性能等級6以上のほか、「再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率35%以上」「再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率100%以上」の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。