

タカラレーベンの提携企業・団体にお勤めの皆様限定

ご予約はこちら



公式HPはこちら



3LDK〈予定販売価格〉

2,700万円台〜

予定販売価格 2,700万円台〜4,300万円台
予定最多価格帯 3,900万円台

月々返済

5万円台〜
□ 頭金8万円
※詳しくは裏面に記載のお支払い例を
ご確認ください。

3月入居可 (予定)
※諸手続き完了後

提携企業・団体様限定のご来場・ご成約キャンペーン

LEBEN TSURUOKA GRAN MARK TERRACE

【期間限定】2025年3月9日(日)までにご予約の上、ご来場いただいた方に

ご来場キャンペーン
VISIT CAMPAIGN



5,000円分

プレゼント
※プレゼントには所定の条件がございます。詳細は法人
提携サイトに掲載の注意事項をご確認ください。



【期間限定】2025年3月9日(日)までにご成約いただいた方に

ご成約キャンペーン
CONTRACT CAMPAIGN

100万円割引
物件価格より



季節の移ろいとともにもにきらかに日々。

Light, wind, and the changing of the seasons. Day after sparkling day as the seasons change.
A residence carving out beautiful and rich moments.



LIVING



KITCHEN



BALCONY



WORKSPACE



MASTER BEDROOM



BED ROOM

DESIGN RESIDENCE

荘厳な「門構え」が、特別な場所であることを主張する



APPROACH GATE



LOUNGE

GUEST ROOM

CO-WORKING ROOM

FITNESS ROOM

KARAOKE ROOM

MAMA'S KITCHEN・KIDS SPACE

CAR LIFE
広大な敷地を活かした全戸フルの駐車場

PLANNING 多彩なライフスタイルに応える、62㎡～85㎡超のプランバリエーション。



外観完成予想CG※1

駐車場月額使用料 500円/1台

融雪設備を設けた敷地内平置駐車場

136%超^{※2} 2台分利用可^{※3}

融雪設備やタイヤラックなど充実の駐車設備をご用意。



融雪設備※1※2

車寄せ

タイヤラック

all image photo

CG^{TYPE}

3LDK
+WIC+FC

専有面積
70.20㎡
(約21.23坪)
バルコニー面積
10.80㎡(約3.26坪)

陽当たり良好な南面の開放感
洋室3を開放すれば約16.5帖の大空間に。

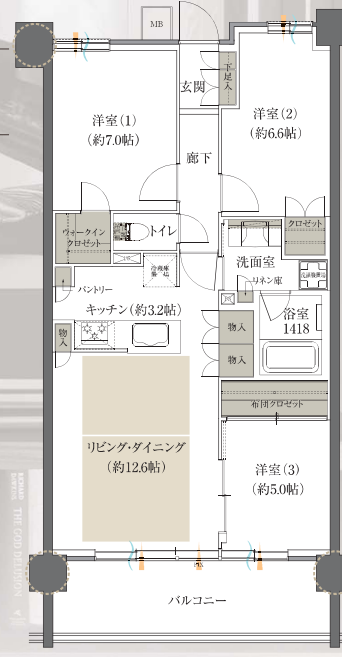


BE^{TYPE}

3LDK
+WIC+FC

専有面積
76.98㎡
(約23.28坪)
バルコニー面積
11.70㎡(約3.53坪)

季節ものや布団をしまえる
布団クロゼットや物入れなど収納充実プラン。



●採光 ●通風 ●床暖房範囲 ●アットフレーム WIC=ウォークインクローゼット FC=布団クロゼット MB=メーターボックス
※掲載の図取は、設計段階の図面に基づき起こしたもので、施工上の理由により変更になる場合がございます。※代表的な間取りを掲載していますが、バルコニー・マリン形状等は階数により異なる場合があります。

■物件共通概要●物件名/レーベン 鶴岡 GRAN MARK TERRACE●所在地/山形県鶴岡市上畑10-8(地番)●交通/JR越前線 鶴岡1駅徒歩16分●用途地域/第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域●敷地面積/確認申請対象面積:9,037.13㎡(提供道路の一部を含む)※変更申請予定●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数/128戸(他、管理事務室、コワーキングルーム、ママズキッチン・キッズベース、カラオケルーム、ゲストルーム、フィットネスルーム各1戸)●駐車場/175台(平置174台、来客用1台)●月額使用料:500円●駐輪場/150台(平置33台、スタンド22台)●ラック式26台●斜式26台●※月額使用料:100円●バイク置場/5台●月額使用料:2,000円●タイヤラック/152台(RV専用64台・普通車専用88台)●月額使用料:100円●200円●建物竣工年月/2025年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年3月下旬(予定)●施工会社/株式会社浅沼組東北支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第BVJ-SEN23-10-0003号(2023年3月16日付)●売主/株式会社カラーレベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年2月25日(火)時点のものです。

【お支払い例】■BCタイプ(1DK・2DK)●予定販売価格:2,790万円●購入金額:2,790万円●頭金:8万円●返済額/月:45,945円(※変動金利14年支払いの場合)●金融機関/住信SBIネット銀行/金利:0.85%(変動金利低価格)●変動金利の場合2年間の金利の上昇がございます。●返済手数料/借入金額:2.2%※融資条件および金利等は2025年3月現在のものです。※契約の適用金利はお振入日の月初に決定いたします。金融情勢により変動する場合があります。※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございます。詳しくは担当にお尋ねください。

※1:掲載の外観完成予想CGは、現況撮影を撮影(2022年9月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成、加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。掲載は計画段階の図面によるもので、変更となる場合がございます。※2:車庫別荘制があります。※3:プレミアム住戸優先。抽選結果によっては2台分利用できない場合があります。詳しくは担当にお尋ねください。※掲載のイメージは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階の図面によるもので、変更となる場合がございます。※掲載の各共用施設完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。詳細は担当にお尋ねください。家具・調度品等は販売範囲に含まれておりません。実際に質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の環境写真は現地の実際の写真です。徒歩分(計)は20mで算出し、階数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2022年9月・2023年4月に撮影したものです。

LOCATION 鶴岡中心の潤いと利便性が共存する立地



「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時にアンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

詳細はこちらから
レーベン 提携 検索

【地主】 MIRARITH HOLDINGS Takara Leben



マンションギャラリーに駐車場をご用意しております
カーナビ住所: 山形県鶴岡市若葉町24-7