

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携
特典

物件価格1%割引
1%OFF



GRACE GATE

あなた色の地図

COLOR OF YOUR LIFE

長町とレーベンと描く
理想的な暮らし

LEBEN
NAGAMACHI
THE GATE

The elongated facade reflects elegance
and modernism on its body.



LEBEN NAGAMACHI THE GATE

仙台市営地下鉄南北線

「長町一丁目」駅徒歩 **4分**・「長町」駅徒歩 **5分**

JR東北本線・JR常磐線「長町」駅徒歩 **7分**
仙台空港アクセス線

JR「長町」駅利用「仙台」駅直通1駅 **5分** | 全邸南西向きデザインレジデンス

4月26日 (土) コンセプトルームオープン / **ご来場予約受付中**

ご予約は
こちら



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。※「ジョルダン乗換案内」調べ。(2024年9月時点) ※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

▶WEBサイトから予約時
アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】に
チェック✓をお願いします。

【ご予約・お問合せ先】(株)タカラレーベン 提携企業従業員様窓口

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン提携

検索

営業時間 / 9:00~18:00
https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp

物件ホームページ



〈売主〉



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(特)第8198号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

仙台ライフの、 新領域へ。

市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩4分。
賑わいあふれる仙台中心市街地は、
悠々と流れる広瀬川を挟んで目と鼻の先。
日常の暮らしやすさを感じながら、
「あすと長町」エリアや「THE MALL」も
普段使いできるちょうど良い距離感。
時間を賢く使える幸せを満喫する。

※掲載の距離は現地からの概算距離です。
※THE MALL (約1,160m)

「長町一丁目」駅

徒歩
4分

Walk 4 min

Walk 5 min

※掲載の航空写真は計画地周辺を2024年11月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

全邸南西向きの開放感。ゆったり暮らせる3LDKタイプ。

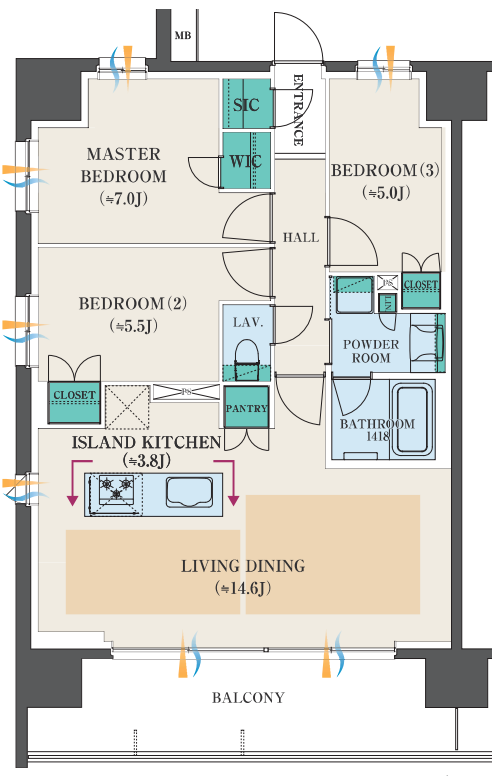
Plan: **A**

3LDK
+WIC+SIC

専有面積
76.50㎡
(約23.14坪)

□バルコニー面積
13.50㎡(約4.08坪)

- 南西角住戸
- ワイドリビング
- アイランドキッチン
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- パントリー



南西向き

良質なマンションライフに欠かせない、こだわりの数々。



■物件共通概要●物件名/レーベン長町 THE GATE●所在地/宮城県仙台市太白区長町三丁目36-9、37-4・5・6・7、38-1(地番)●交通/仙台市地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩4分。仙台市地下鉄南北線「長町」駅徒歩5分。JR東北本線・JR常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅徒歩7分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,169.45㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/70戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/30台(機械式19台、平置11台[車椅子使用者優先1台、乗客用1台含む])●月額使用料:未定●駐輪場/2段ラック式70台●月額使用料:未定●バイク置場/7台●月額使用料:未定●建物竣工年月/2026年7月下旬(予定)●入居可能年月/2026年8月下旬(予定)●施工会社/松井建設株式会社(東北支店)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/JCIA確認24第00206号(2024年7月30日付)<計画変更>JCIA確認24第00206号(02)(2025年4月14日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年4月18日(金)制作時点のものです。

CONCEPT ROOM



LIVING DINING



タカラレーベンマンションサロンご案内
お車でご来場の方へ
カーナビ 宮城県仙台市宮城野区榴岡2丁目1-25
タカラレーベンマンションサロン [JR仙台イーストゲートビル8F]
宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目1-1
ご来場の際は「DバーキングBivix仙台駅東口」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際にサービス券をお渡しします。
※1バンの種類・大きさ・頭数には制限があります。※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオネット形状・サッシ取付位置は階数により異なります。※掲載の室内写真はコンセプトルーム(レーベン木町通 THE MAISON・Eタイププラン)を2024年6月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。